



REF.: ACEPTA OFERTA Y CONTRATO.

Subdirección de Pavimentación y Obras Viales
Sección Control de Gestión

Nº INT.: 390
OFPA.: 19

CONTRALORÍA GENERAL OFICINA GENERAL DE PARTES
- 3 AGO 2016

YO SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN Nº _____ /

SANTIAGO 000090 03.08.2016

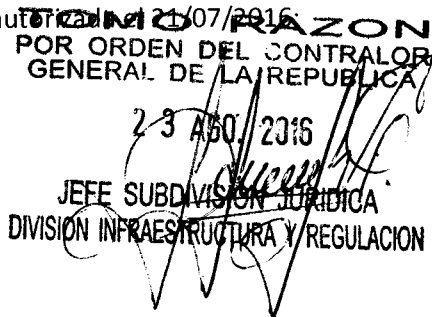
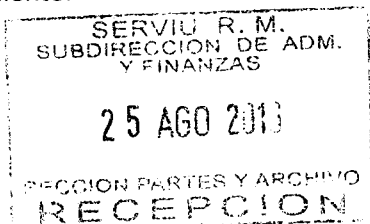
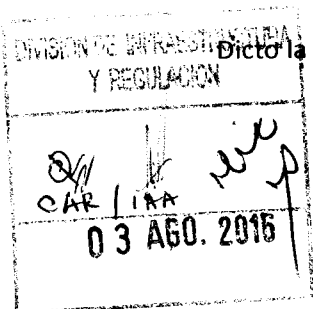
VISTOS:

- a) La Licitación Pública Nº 16-30390124-0-08, "**Programa de Pavimentos Participativos, Llamado 25 Agrupación N°8**", Comunas de Renca, Quilicura, Lampa y Til - Til, ID Mercado Público N°48-67-LR16;
- b) La Resolución Nº 283, de fecha 17/07/2009, que aprueba el formato de Bases Administrativas Especiales Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos; Soluciones de Aguas Lluvias; Construcción de Edificios destinados a Equipamiento; Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Vivienda, y sus modificaciones aprobadas por Resolución Nº 172, de fecha 12/04/2010, Resolución Nº 345, de fecha 09/12/2011 y Resolución Nº 84, de fecha 04/04/2012;
- c) El Decreto TRA Nº272/4/2015 (V. y U.) de fecha 03 de Febrero de 2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad el D.S. Nº 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU;

CONSIDERANDO:

- 1.- La Resolución Exenta Nº 2754, de fecha 06/06/2016, que aprueba el Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales y de Bases Técnicas Tipo, de la presente Licitación;
- 2.- El Acta de Apertura de Propuesta de fecha 12/07/2016, donde consta que se presentaron 9 Empresas al certamen;
- 3.- El Oficio Ord. Nº 50, de fecha 14/07/2016, del Departamento de Programación Física y Control, en que se informa el resultado del concurso, y de cuyo cuadro comparativo que acompaña se desprende que la oferta económica más conveniente corresponde a la efectuada por el oferente **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SANTA SOFÍA LIMITADA**;
- 4.- La Orden de Servicio Nº 571, de fecha 12/06/2014, dictada por la Dirección del Servicio, que designa a funcionarios como miembros permanentes de la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas de las Licitaciones Públicas que se realicen en la Sección Propuestas y la Orden de Servicio Nº727, de fecha 15/06/2016, dictada por la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales, que designa a funcionarios que tendrán la misión de conformar la Comisión Evaluadora de las Ofertas de la presente Licitación. El Anexo Nº1, emitido por los integrantes de las comisiones antes señalada, indicando en cuadro de "Revisión de Antecedentes" que la oferta más conveniente es la presentada por **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SANTA SOFÍA LIMITADA**;
- 5.- La oferta presentada por **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SANTA SOFÍA LIMITADA**;
- 6.- La Solicitud de Refrendación Presupuestaria Nº 87, autorizada el 21/07/2016.

Dicto la siguiente:



R E S O L U C I O N :

- 1.- **ACEPTASE** la oferta y **CONTRATESE** con **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SANTA SOFÍA LIMITADA**, la ejecución de las obras **“Programa de Pavimentos Participativos, Llamado 25 Agrupación N°8”**, Comunas de Renca, Quilicura, Lampa y Til - Til, en la Suma Alzada de **\$1.560.000.000** y que corresponde a las calles que a continuación se indican:

CUADRO COMUNA DE RENCA SOLUCIÓN HORMIGÓN.

Nº	PRIORIDAD	NOMBRE	TRAMO
1	1,1	PASAJE INTERIOR FRENTE A TOPOCALMA	INTERIOR CONDOMINIO COSTANERA NORTE
2	2,1	PASAJE INTERIOR FRENTE AL 5643	INTERIOR CONDOMINIO COSTANERA NORTE
3	3,1	PASAJE INTERIOR FRENTE AL 6051	INTERIOR CONDOMINIO COSTANERA NORTE
4	4,1	PASAJE ATAHUALPA	GALVARINO - FONDO DE PASAJE
5	5,1	PASAJE PATRICIO LYNCH	PATRICIO LYNCH (ENTRADA Y SALIDA)
6	6,1	LOS PLATANOS	RAMON CORTES PONCE - DOMINGO SANTA MARIA
7	7,1	PASAJE BLOCK 24	PASAJE 2 SUR – FONDO DE PASAJE
8	8,1	PASAJE LA CANDELA	TOTAL BAJO - VALLE ALEGRE
9	9,1	LOS MAITENES	BUCALEMU A CALLE TOPOCALMA
10	10,1	CHAPELKO	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE
11	11,1	CHESKE	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE
12	12,1	KALFUKO	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE
13	13,1	KIMEYKO	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE
14	14,1	RAMÓN CORTÉS PONCE	JUAN MARIN Y ALCALDE SALAS HERRERA
15	15,1	RAMON CORTEZ PONCE	JOSE STGO ALDUNATE - DOMINGO STA MARIA
16	16,1	PATRICIO LYNCH	GENERAL VELASQUEZ - FRANCISCO ERRAZURIZ
17	17,1	MARIANO LATORRE	APOSTOL STGO - ARMANDO CARRERA
18	18,1	OLGA DONOSO	PASAJE 3 - ARMANDO BONASCO
19	19,1	YUNGAY	PASAJE 3 - ARMANDO BONASCO
20	20,1	PJE AGUAS BUENAS	LA RIOJA - MONTE AMARGO
21	21,1	PJE MONTE VERDE	LA RIOJA - TOCONAO
22	22,1	RAUL BOLIVAR	MAXIMO HUMBSER - BRASIL
23	23,1	ELIAS CARES	MAXIMO HUMBSER - BRASIL
24	24,1	OSCAR ALCAINO	MAXIMO HUMBSER - BRASIL
25	25,1	VICTOR HENDRYCHN	MAXIMO HUMBSER - PASAJE LUIS AIXALA
26	26,1	RIO MATAOUITO	RIO HUASCO - RIO TOLTÉN
27	27,1	PALENA	CALLE BALMACEDA - PASAJE CARAHUE
28	28,1	EDUARDO BARRIOS	MAPOCHO - GABRIELA MISTRAL
29	29,1	CARAHUE	BCO ENCALADA- VIVIENDA 4114 AL FONDO PASAJE
30	30,1	CARMEN CARVAJAL	ARTURO PRAT - SIN SALIDA
31	31,1	PASAJE LIKKO	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE
32	32,1	PASAJE RAYENKO	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE
33	33,1	PASAJE KUMKO	AVENIDA BRASIL - FONDO DE PASAJE

CUADRO COMUNA DE QUILICURA SOLUCIÓN HORMIGÓN.

Nº	PRIORIDAD	NOMBRE	TRAMO
1	1,1	TONGOY (TRAMO 2)	PAPUDO-MAITENCILLO
2	2,1	MAITENCILLO	RAMON ROSALES-CACHAGUA
3	3,1	CON CON	LA LIGUA - TONGOY
4	4,1	CACHAGUA	LO CAMPINO-MAITENCILLO
5	5,1	LA LIGUA	LO CAMPINO-CON CON
6	6,1	ZAPALLAR	RAMON ROSALES-CACHAGUA
7	7,1	QUINTEROS NORTE	RAMON ROSALES-TONGOY
8	8,1	QUINTEROS SUR	TONGOY-HORCON
9	9,1	VENTANA NORTE	RAMON ROSALES-TONGOY
10	10,1	VENTANA SUR	CAU CAU-FILOMENA GARATE
11	11,1	CAU CAU	4 ORIENTE-QUINTEROS
12	12,1	PAPUDO SUR	TONGOY-HORCON
13	13,1	HORCON	QUINTEROS-PAPUDO
14	14,1	REMBRANDT	ROSALES - FILOMENA GARATE
15	15,1	ARAUCANIA	CALLE C-PASAJE 4
16	16,1	PASAJE 4	ARAUCANIA-MANUEL ANTONIO MATTA
17	17,1	PASAJE 2	ARAUCANIA-MANUEL ANTONIO MATTA
18	18,1	PASAJE 1	ARAUCANIA-MANUEL ANTONIO MATTA
19	19,1	PASAJE 3	ARAUCANIA-MANUEL ANTONIO MATTA
20	20,1	LOS QUELTEHUES	CAMPANGUE - LOS HALCONES
21	21,1	LAS LOICAS	CAMPANGUE - LOS HALCONES
22	22,1	ESMERALDA	ARTURO PRAT- IQUIQUE
23	23,1	IQUIQUE	MANUEL ANTONIO MATTA-ESMERALDA
24	24,1	LUIS URIBE	CAMPANGUE-FONDO PASAJE
25	25,1	LEONARDO DA VINCI	4 ORIENTE - RAFAEL SUR

CUADRO COMUNA DE LAMPA SOLUCIÓN HORMIGÓN.

Nº	PRIORIDAD	NOMBRE	TRAMO
1	1,1	JUAN DE DIOS SALAS	ARTURO PRAT - INICIO CALZADA CONDOMINIO N. AMANECER
2	2,1	PASAJE DINO MAYOR (EX CALLE1)	CALLE UNO - AV. ITALIA
3	3,1	EL MAÑO	ENTRE EL QUILLAY Y LIBERTAD
4	4,1	EL QUILLAY	ENTRE ISABEL RIQUELME Y 54 M AL PONIENTE LIBERTAD
5	5,1	ANTONIO VARAS	ISABEL RIQUELME - EL MIRADOR
6	6,1	CALLE DOS	CALLE UNO - AV. ITALIA

CUADRO COMUNA DE TIL TIL SOLUCIÓN HORMIGÓN.

Nº	PRIORIDAD	NOMBRE
1	1,1	CALLE 2 SUR

- 2.- ESTABLECESE que el presente Contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias, D.S. Nº 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en adelante Reglamento; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por las Bases Tipo aprobadas por Resolución Nº 283/2009 y sus modificaciones; por los anexos complementarios de la licitación en materia aprobados por Resolución Exenta Nº 2754 de 06/06/2016; por el D.S. Nº 127/77 (V. y U.) y sus modificaciones; por el D.F.L. Nº 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. Nº 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. Nº 411/48, (MOP.) y sus modificaciones; por la Ley Nº 8.946/49 Pavimentación Comunal y sus modificaciones; por la Ley Nº 18.290/84 Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos, Res. Nº E-1826/83 del (MOP); por el Manual de Señalización del Tránsito D.S. Nº 78/2012, que aprueba nuevo texto y Anexos del capítulo quinto del Manual de Señalización de Tránsito del (M. TT. y TT.); por el Manual de Vialidad Urbana, D.S. Exento Nº 827 (V. y U.) de 05/12/2008, publicado en el Diario Oficial de 02/01/2009; por el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación Publicación Nº 332/2008 del Minvu; por el D.S. Nº 85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de obras; por la Ley Nº 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los Manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley Nº 20.123, publicada en el Diario Oficial el 16/10/2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley Nº 16.744, que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus Modificaciones, por la Ley Nº 19.525 de 1997, que Regula los Sistemas de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias y sus modificaciones, por la Resolución Exenta Nº 1820, (V. y U.) de 2003, que fija procedimiento para Aplicación Práctica del Programa de Pavimentación Participativa, reglamentado por Decreto Nº 114, (V. y U.) de 1994 y sus modificaciones y por los Antecedentes Descriptivos del Proyecto de la Licitación 16-30390124-0-08 (Pág. 1 a 16), Especificaciones Técnicas Especiales Pavimentos de Hormigón de Mayo 2016 (Pág. 1 a 14), Especificaciones Técnicas Especiales para Obras de Veredas y Soleras de Mayo 2016 (Pág. 1 a 6), Adición Nº 1 de 06/06/2016, Aclaración Nº1 de 05/07/2016, Planos (53) y Presupuesto Compensado, todos los cuales se aprueban por esta Resolución.-
- 3.- DEJANSE establecidas, entre otras, las siguientes condiciones Especiales que regirán este contrato:
- a) Profesionales en Obra:
- **Profesional Residente (Encargado de la Obra):** 1 Ingeniero Civil, con 3 años de experiencia como Residente, Administrador de obras o Encargado de Obras (desde fecha de titulación) en Obras de Pavimentación, o con 4 años de experiencia como Autocontrol (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación, o con 5 años de experiencia como I.T.O. (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación, Jornada Completa.
 - **2 Profesionales de Control de Calidad:** 2 Constructor Civil, con 2 años de experiencia como Residente, Administrador de obras, Encargado de Obras o Autocontrol (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación, o con 3 años de experiencia como I.T.O. (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación, Jornada Completa.
 - **Prevencionista de Riesgos:** 1 Ingeniero en Prevención de Riesgos, Calidad y Ambiente, con 2 años experiencia en obras de pavimentación (desde fecha de titulación), Jornada Completa.
 - Periodista: con 1 año de experiencia en trabajo comunitario, jornada completa.
- b) Multas y Sanciones:
Por cada día de atraso en la entrega de las Obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1 o/oo (uno por mil) del monto primitivo del Contrato y sus ampliaciones.

Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la I.T.O. registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar datos que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada de algún profesional; Además se aplicará una multa de 2 U.F. diarias si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días. El cómputo del plazo para el cálculo de la multa estará vigente mientras el contratista no compruebe que conforme al programa ha recuperado el atraso.

Además se aplicará una multa de 10 U.F. diarias en caso de omitir la entrega del listado de trabajadores a que hace referencia el punto 8.10 de las Bases Administrativas Tipo y de 5 U.F. diarias en caso de demora en la obligación de actualizar dicho listado.

Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y en las Especificaciones Técnicas.-

c) Pagos: Se formularán Estados de Pagos cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de las obras ordinarias cada 14 días, los que se pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras, en el porcentaje que los trabajos ejecutados representen el valor total del contrato. Los Estados de Pago para las diferentes modalidades se sujetarán de acuerdo a lo dispuesto en el Título VI del Reglamento. No se consideran reajustes.

d) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DIAS ACUMULADOS	% ACUMULADO	MONTO ACUMULADO \$
1	28	05%	\$78.000.000
2	56	15%	\$234.000.000
3	84	30%	\$468.000.000
4	112	50%	\$780.000.000
5	140	70%	\$1.092.000.000
6	168	85%	\$1.326.000.000
7	196	95%	\$1.482.000.000
8	224	100%	\$1.560.000.000

e) Garantías: El Adjudicatario entregará previo a la firma del Contrato, una Boleta de Garantía Bancaria a nombre del SERVIU METROPOLITANO ascendente a **2.991,05 U.F.** (equivalente al 5% del monto del Contrato), la cual se tomará por un plazo que exceda a lo menos en 30 días el plazo de término de las obras y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del Contrato a que se refiere el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras.-

Para responder por eventuales daños que puedan causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el Adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguros por un monto de **1.794,63 U.F.** (equivalente al 3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras.

La póliza de responsabilidad civil deberá contener en forma explícita una cláusula de rehabilitación y renovación automática hasta la recepción definitiva de las obras. Ella no debe estar condicionada unilateralmente por el asegurador.

f) Plazo de ejecución: Será de **224** días corridos a contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno.

g) Anticipos: En el contrato de obras **se contempla** el otorgamiento de anticipo por materiales hasta por un monto máximo de un **60%**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 122 del D.S. Nº 236/2002 (V. y U.).

- h) Previo a la suscripción del Contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.
 - i) El Adjudicatario deberá protocolizar la presente Resolución en un plazo de 5 días hábiles a contar del día de ingreso en la Oficina Central de Partes de ésta debidamente tramitada, y la Entrega de Terreno se efectuará en un plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.
 - j) De acuerdo a la oferta del Contratista **no requiere** Sub-contrataciones.
- 4.- La Subdirección de Administración y Finanzas pagará a **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SANTA SOFÍA LIMITADA**, hasta la suma de **\$1.560.000.000**, mediante Estados de Pago que formulará la I.T.O. y que llevarán las firmas del Director de Obras, del Contratista y del Jefe de la Sección de Proyecto e Inspección de Pavimentos Participativos.-
- 5.- DEJASE constancia que el Contratista, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara que:
- a) Renuncia, en virtud del fin social que persigue SERVIU METROPOLITANO, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Artículos Nº 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.-
 - b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionar a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, accidentes del trabajo, impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general, con las leyes reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajos.-
 - c) Que todo accidente que ocurra en la Obra será de su exclusiva responsabilidad y cargo y que, en general todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU Metropolitano libre de toda responsabilidad al respecto.-
 - d) Que no tiene derecho a cobrar indemnización al SERVIU METROPOLITANO ni podrá pedir modificaciones del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos causen, ni por las alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquiera otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho contrato.-
 - e) Que no tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenare por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.-
 - f) La Recepción de las obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como constructor de las obras.-
- 6.- DEJASE constancia que, en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. Nº 355/76 (V. y U.), la presente Resolución aceptada y protocolizada ante Notario por el contratista, constituye las obligaciones recíprocas entre las partes y es de cargo exclusivo del contratista todos los gastos que ello signifique.-
- 7.- ESTABLECESE que las partes, para todos los efectos legales derivados del presente contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.-

8.- IMPUTESE la suma de \$324.000.000, al Item 31.02.004.30390124-0 del presupuesto vigente del Servicio aprobado por Ley N° 20.882 de 2015. El saldo se imputará en futuro presupuesto. Proyecto N° 16-30390124-0-08 ID: 48-67-LR16

TÓMESE RAZÓN, ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.

[Handwritten signature]
SERVICIO DE VIVIENDA URBANIZACION
ALBERTO PIZABO SALDAS
GEOGRAFO PUC
DIRECTOR DIRECTOR
REGION METROPOLITANA METROPOLITANO

[Handwritten signature]
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y O.M.
SERVIU METROPOLITANO
SUBDIRECTOR JURIDICO
OZV/PGP/AVB/MRA/ISP
TRANSCRIBIR A:

[Handwritten signature]
SERVICIO DE VIVIENDA URBANIZACION
SERVIU METROPOLITANO
Jefe de Gabinete
Region Metropolitana

[Handwritten signature]
SERVICIO DE VIVIENDA URBANIZACION
REGION METROPOLITANA

27 JUL 2016
C
C/O DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REPRESENTADOR
15337934
Cbd.010432

- DIRECCION SERVIU METROPOLITANO.
 - SUBDIRECCION JURIDICA
 - SUBDIRECCION DE PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
 - SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
 - SECCION SECRETARIA GENERAL
 - SUBDEPTO. PRESUPUESTO
 - DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
 - UNIDAD DE PROPUESTAS
 - UNIDAD DE CHILECOMPRA
 - DEPTO. DE CONTABILIDAD
 - SECCION CONTROL DE EGRESOS
 - SECCION PROYECTOS E INSPECCION DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS (María Barahona T.)
 - SECCION CONTROL DE GESTION (Yohana Rojas C.)
 - CONTRALORIA INTERNA REGIONAL SERVIU RM.
 - SECCION PARTES Y ARCHIVO
 - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (4)
 - **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SANTA SOFÍA LIMITADA** (RUT.: 76.057.083-4)
- Lago Icalma N°7478 – La Florida